



y

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám.Č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO: 00305065
Č.ú. : Správa cestovného ruchu 4932112/0200 VÚB Senec

a

Nájomca : **Ladislav Kuruc**, nar. 14.12.1952
Inovecká č. 18, 903 01 Senec
Katarína Kurucová, rod.Šmihelová nar.06.03.1956
Inovecká č. 18, 903 01 Senec

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 986, zast. plocha a nádvorie o výmere 1173 m².

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **Časť parc.č. 986 o výmere 116 m²** za účelom vybudovania parkovacej plochy s osadením zámkovej dlažby.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 015.11.2004**

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1,-Sk** / slovom jeden slovenská koruna /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že parkovacie plochy vybuduje na vlastné náklady po vyjadrení odboru výstavby MsÚ v Senci.

6/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

7/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.

V Senci 15.11.2004

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál



Nájomca



Organizácia

Katastrálny úrod
Katastrálny úrod v Bratislave
Správa katastra
Správa katastra Senec

Okres

Správa katastra Senec

Číslo zákazky

Obec

SENEC

Mapový list č.

PEZINOK 0-7/14.PEZINOK 0

Kat. územie

SENEC

Mierka

7/32,PEZINOK109<7/13.PEZIN(>K 0-

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil

ÄÄ1ÄS1

Dňa

09.11.2004

Meno

Bortoítovd Janetta

Pečiatka a podpis

17
Hodoba 4, 03 01 Senec